



# 瑞豐商訊

## Richful Business Information

### The Best Partner

Asadel has been running one of the biggest domain and web hosting sites in Korea since May 1999. More than 3,000,000 people have visited our website [www.asadel.com](http://www.asadel.com), for domain registration, web hosting, web programming, and homepage building services. We are very proud that our site has been cited several times by many newspapers, magazines, and books all over the world. We have registered more than 100,000 gTLD domain names such as .COM, .NET, and .ORG. We provide real-time domain registrations, renewals, transfers, free parking and free forwarding services. We are providing web hosting service.



主办单位：香港瑞丰会计事务所

**02**  
02/2012

## 目 录

香港政府 2012~2013 年度财政预算案税务措施 .....	1
香港公司注册数目创新高 .....	2
NRA 账户与 OSA 离岸账户的区别 .....	3
企业上市融资的理想之地 .....	4
香港投资移民三重奏 .....	5
【连载】VIE 前世今生之一：VIE 惊魂 .....	6



## 香港政府 2012-2013 年度财政预算案税务措施

香港政府在 2012 年 2 月 1 日发表的财政预算案中，财政司司长曾俊华建议多项税务措施，其中包括宽减 2011 / 12 课税年度 75% 的利得税、薪俸税及个人入息课税税款，每宗个案以 12,000 元为上限。

该年度所有缴纳利得税、薪俸税和个人入息课税的人士都会受惠于这项宽减。估计受惠纳税人数目共约 162 万。这项措施会令政府在 2012 / 12 财政年度收入减少约 100 亿 2,000 万元。

这项宽减会减低纳税人来年应缴的税款，他们只需如常填报分别于今年 4 月及 5 月份起发出的 2011 / 12 课税年度的利得税和个别人士报税表，待有关法例通过后，税务局便会在评税时作出税款宽减。大部分纳税人会在 2012 年 7 月底开始收到已反映宽减的税单。一如往年，利得税和个人入息课税税款会在今年 11 月开始陆续到期缴交，而薪俸税税款则在 2013 年 1 月陆续到期。

建议的宽减只适用于 2011 / 12 课税年度最后评税，并不适用于该年度的暂缴税，纳税人仍须依时缴付该暂缴税。已缴交的暂缴税会按《税务条例》用以支付 2011 / 12 课税年度的应缴税款及 2012 / 13 课税年度暂缴税。如尚有余额的话，才作退还。

今次的宽减并不适用于物业税，但赚取租金收入的人士如符合资格，或可通过选择个人入息课税而获得宽减。赚取营业利润的人士则不论是否选择个人入息课税，都可享有这项宽减，但宽减额或会因选择个人入息课税而有不同，最终宽减额须按每个个案实际情况才能确定。纳税人可在填写 2011 / 12 课税年度报税表时申请个人入息课税，税务局会就每宗申请验算个人入息课税可否减低申请人的税款，并以对他最为有利的方式评税。

除了上述 2011 / 12 课税年度 75% 的税款宽减外，财政司司长亦建议宽免 2012 / 13 年度商业登记费、增加个人免税额和长者住宿照顾开支的扣除上限、延长居所贷款利息扣除年期，以及增加向强积金计划支付的强制性供款的每年最高可扣除款额。

这些新措施的有关法例如获立法会通过，将由 2012 / 13 课税年度开始生效。（资料来源：香港特别行政区政府财政司）





## 香港公司注册数目创新高

公司注册处处长钟丽玲表示，2011年注册的本地公司数目创下148,329间的新纪录，较2010年的139,530间增加6.31%。

根据公司注册处的单月统计数字，在2011年7月注册的公司数目创下24,957间的新纪录，较2010年内每月平均注册数目约11,000间增加超过一倍。这个增幅可归因于本地的经济环境，以及与新公司可获豁免商业登记费的期限于2011年8月届满有关。

截至2011年年底，根据《公司条例》注册而仍记录在公司登记册上的本地公司总数为956,392间，较2010年增加92,630间。

自公司注册处在2011年三月推出一站式电子公司注册及商业登记服务后，电子「公司注册证书」和「商业登记证」可于申请后24小时内一并发出。截至去年年底，共有15,248间公司以电子方式注册成立。钟丽玲说：「新服务方便营商人士在港开展业务，亦使香港在世界银行公布的『2012年全球营商环境报告』中，在开办企业的国际排名由第六位升至第五位。」

钟丽玲说：「公司注册处会继续加强『注册易』电子平台的服务，并将于今年分期推出新服务，让客户根据《公司条例》以电子方式把较常提交的法定申报表交付本处存档。」

就重写《公司条例》的进展，钟丽玲说：「《公司条例草案》去年1月26日提交立法会，条例草案正由法案委员会负责审议。我们希望在2011至12年度立法会会期内通过条例草案。」

在2011年提交公司注册处登记的公司押记数目共有37,673宗，较2010年的41,337宗下跌8.86%；而提交该处登记的清偿借款及解除财产押记备忘录则由2010年的29,636份，下降至2011年的27,851份，跌幅为6.02%。

在2011年登记的公司招股章程共有185份，较2010年登记的195份略为减少。此外，去年收到的申报文件总数由1,884,262份增加至2,163,743份，增幅为14.83%。

电子查册服务方面，在2011年，公众查阅文件影像纪录的数目为3,246,085宗，而2010年则有3,113,758宗，增幅为4.25%。



去年，公司注册处处长对触犯《公司条例》的公司（主要是没有提交周年申报表），共发出6,016张传票，较2010年发出的5,341张增加12.64%。（资料来源：香港公司注册处）



## NRA 账户与 OSA 离岸账户的区别

OSA 账户又称离岸帐户，是境外公司在取得离岸银行业务经营资格的境内银行开立的账户。

NRA 账户又称非居民境内外币账户是境外公司在境内其他银行开立的外汇账户，此类账户又可细分为以下三类：

- ★ 资本项目外国投资者专用外汇账户包括外商直接投资保证类、收购类、前期费用类账户等，须经外汇局批准；
- ★ 与境内机构经常项目结算账户性质相同且主要在境内使用的外汇账户，因需要结汇或者提取现钞，也需经外汇局批准；
- ★ 其他外汇账户，不需结汇或者提取外币现钞，用于国内外结算或者存储资金，因历史原因主要在外资银行开立，不需经外汇局批准。

从本质上来说，NRA 账户是国内的外币账户，而离岸账户则是境外账户。离岸账户相对来说受外汇管制更少些，从资金的安全性角度来看，NRA 账户要差些，受国家外管局监管更严格。具体的有以下几点：

- ★ 在提供资格上，OSA 只有四家经准的银行可以，而 NRA 基本所有银行都可以
- ★ 在服务对象上，OSA 服务对象包含境外机构和境外个人，NRA 只是境外机构
- ★ 在监管上，OSA 是银监会，NRA 是外管局
- ★ 在叫法上，NRA 称之为境外机构境内

从帐户功能上来说，离岸帐户的功能更全面，而 NRA 帐户的功能则相对来说会少一些。之前国内只有深圳发展银行、招商银行、浦东发展银行、交通银行可以办理境外注册公司境内开立账户，当前金融危机形势下，国家为了方便境内机构在境外设立公司的资金归集以及更好监控这部分资金，从而将可开户的银行扩大至境内所有银行。



## 企业上市融资的理想之地

随着香港和中国内地的经济联系越来越密不可分，很多内地企业希望借助香港国际金融中心的地位，在证券及期货、上市规则、收购合并等方面完善的法律法规，成熟及规模庞大的资本市场，包括国际基金、信托基金、财务机构、专业投资者、投资大众等在内的多元强大投资者，参与积极性高的机构投资者和散户等优势，以及香港没有任何外汇管制、没有对股息及任何售股的利润征税、专业的股票分析员、明确的估值基准、最大的股份流动性、最大程度的研究覆盖与跟踪、披露要求清楚、上市后可在内地发行A股、具有竞争力的上市费用、上市后再融资能力强等特性，突破国内融资渠道不畅的发展瓶颈，打开国际融资渠道、吸收国际资金，扩大公司影响力、提升公司的国际形象及声誉。

据香港生产力促进局副总裁初维民介绍：香港是全球第三大、亚洲第一大融资市场。现在香港上市的内地企业有350家，共同集资超过1.2万亿港元。初维民说，香港可作为融资中心，引进国际资本，壮大企业实力；香港作为专业服务中心，可以提供完善的金融，证券、融资、法律、会计等方面的专业服务，帮助内地企业利用香港的金融市场吸纳境外资金；香港作为国际化的平台，可以利用CEPA的条件，为中部企业的国际化和开拓高增值的业务创造成功的条件。

一个企业无论采用什么方式上市都必须满足香港联交所要求的基本条件，主板和创业板的上市要求也是有区别的，最核心的要求涉及到财务要求、营业记录上的要求、最低公众持股量的要求以及其他条件。除去最基本的要求，公司还是应该争取去满足更高的要求，这样才能取得投资人的认可。在联交所批准先申请人上市的职权是由上市委员会行使的，而有关长势规则的事宜，包括权势、执行、实施上市规则是由联交所的上市科负责。

相关资料显示，香港市场已成为中国企业海外上市的本土市场，股份成交量为其他海外市场的5-10倍，大部分在香港上市的公司，上市后都能够再进行股本集资，对这些公司的长远发展非常有利，据统计，从1993年至2008年底，已经有465家内地企业成功来香港上市，筹集金额超过2.1万亿港元，占总集资额的58%。选择在香港上市已逐渐成为中国公司融资时重点考虑的途径。



## 香港投资移民三重奏

投资移民香港受益多。可归纳为三点：

其一，香港是个神奇的投资地，在香港投资往往获得意想不到的回报；

其二，全家身份的改变。一人投资，全家移民，可以惠及申请人的配偶、子女。香港政府从 2003 年 10 月 27 日正式推出“资本投资者入境计划”（简称投资移民计划），对象是外籍人士、澳门、台湾居民以及内地已经取得外国永久居民身份的人士，成功的申请者可以携带配偶和子女到香港定居，享有出入境自由，住满 7 年后即可申请成为香港的永久居民，并且还可以把投资带来的租金、股息以及利息提取走；

其三，可以享受香港的优惠政策。香港政府容许移民者保留原居住国身份，因此移民香港可以享受双重身份，不影响移民者在原居住国的事业和生活；香港的社会福利及医疗保障系统完善，各项配套齐全，公立医院对广大市民开放，在成为永久性居民后，还享有失业救济金、强制性公职金和老人生果金等社会福利；由于香港生育率低，所以并没有计划生育极限，可以任意生育，凡是在香港出生的孩子都可以享有香港的永久居民权；香港和全世界 170



多个国家和地区有免签证协议，成为香港永久性居民可以在这些国家和地区畅行无阻，享受世界公民的便利；移民香港后，子女在香港读书，可以享受九年免费教育，并且香港学生报考国内名牌大学时，可以享受侨生有待分数，到发达国家就读，可以免受其它限制…

这奏响了香港投资移民的三重奏，掀起了香港投资移民的热潮。香港特区政府保安局在 2009 年 12 月表示，在过去 6 年资本投资者入境计划为香港带来约 366 亿港元的投资额，申请人数由 2004 年的 465 人增至 2009 年的 2997 人，显示了投资移民香港的巨大吸引力。



## VIE 前世今生（一）VIE 惊魂

问世间 VIE 为何的，直教创业家、投资人“生死”相许？

历史就这样发生了转折：因为支付宝股权转让之争，中国企业十几年来海外上市普遍采用的 VIE 结构（可变利益实体：Variable Interest Entities），一时备受公众甚至华尔街的质疑。

与 VIE 有关的人都有穿越之感。其中最经典的当属始作俑者马云，他在微博上写起了“穿越体”：@大自然保护协会-马云：黑漆漆的不知是日是夜。赵家的狗又叫起来了。狮子的凶心，兔子的怯弱，狐狸的狡猾。今天全没月光，我知道不妙。早上小心出门，赵贵翁的眼色便怪，似乎怕我，似乎想害我。还有七八个人，交头接耳的议论我，张着嘴，对我笑了一笑。我便从头直冷到脚根，晓得他们布置都已妥当了。我可不怕，仍旧走我的路。

对于某家中国在纽交所上市公司的 CFO 李明（化名）来说，VIE 意味着空间的穿越。6 月中旬以来，他经常在深夜接到大洋彼岸的电话，国外投资机构、个人投资者理所当然地在他们的上班时间频频询问关于 VIE 会否影响股价等事情，“太有压力了！”

一荣俱荣，一损俱损。“你的财务报表靠不靠谱（指个别中国概念股财务丑闻）还不好说呢，数字是不是真的不知道，而且连 VIE 合不合法都不知道，那这种情况不是雪上加霜吗？所以为什么这段时间原来涨得很厉害的中概股，像新浪这样的股票都能从 140 多美元跌到现在 80 多美元，跌掉小一半。”

李明所说的“雪上加霜”，是指阿里巴巴集团董事局主席马云，为解释其不经两大股东雅虎和软银同意，私自将最重要的资产支付宝股权“中国化”的行为，跳出来说中国人民银行要求所有想拿支付牌照的支付企业都不能有协议控制（即 VIE 结构）。

6 月 14 日，马云在杭州召开媒体沟通会时说，“央行到现在还在问我们到底有没有协议控制？别人肯定有协议控制的，我不管，别人犯法我们不能犯法，我们不能这样做。”

一语惊醒梦中人，一石激起千层浪。首先是支付行业里的同行，财付通、快钱、盛付通等有 VIE 架构的公司马上陷入了不利的境地：据透露，央行已给多家已获得第三方支付牌照的企业电话问询，让他们对于是否存在外资直接或间接控股作出明确说明第一



批获得支付牌照的 27 家企业顿时没了安全感，将于 9 月截止的第二批支付牌照也增添了不确定性。

不仅如此，支付行业之外、更大范围的中国创新产业和海外上市公司，也因为 VIE 这个中国特色的制度发明而陡生风险，面临上市暂时搁浅、公司治理结构被釜底抽薪甚至一夜回到解放前的最大合法化危机。

很多创业者、投资人都表达了愤慨和担忧。

前腾讯首席运营官、天使投资人曾李青：“没有人能置身事外，有人为一己私利，不顾把全行业拖下水。愤怒，无语。”

徐小平：“有一个问题我不懂：中国四大国有银行、中国石油、中国移动、中国国航这些真正关系到‘国计民生’的大公司都已经国际化、股份化、金融化，并在华尔街上市，都有了包括美国公司在内的全球股东，为什么一个支付工具就不能有国际化成分？支付工具是一种什么金融核武器？我是真的不懂，求高人指教。”

京东商城 CEO 刘强东：“就我知道的国内所有拿到融资的互联网企业，包括上市和未上市的，全部是 VIE 结构！包括京东商城！少数人的不诚信行为，需要全行业埋单！首当其冲就是那些刚刚创业的达人……未来融资将会变得异常艰难！本来以为明年下半年才是电商最艰难的时刻，看来提前了！”

李明说出了大家愤怒的原因。“为什么对马云生气呢？因为他是把全中国所有的 VIE（架构）公司全绑架了，他的意思就是说这些全是我的人质，政府你要想收拾我，你就得收拾全中国所有这些公司，你敢不敢？”

让美国上市公司 CFO、创业家、投资人如此心急火燎的 VIE 到底为何物？

（下期连载）



**为客户创造最高价值  
为行业树立品牌典范**

—— 香港瑞丰会计事务所

官方网站 [WWW.RF.HK](http://WWW.RF.HK)

全国免费电话 [400 880 8098](tel:4008808098)